

Số: 131/TB-CCTHADS

Sông Hình, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 369/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022; số 375/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022; số 113/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022; số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; số 232/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 và số 235/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0621/23/CT-VNJP ngày 21 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nhật;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 07/2023/HĐDVĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 01/2023/PL-HĐDVĐGTS ngày 16/8/2023;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/TB-RV ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hình Thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin về tài sản

- Quyền sử dụng đất (QSDĐ) đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 23, diện tích 100m² (nay là thửa số 33, tờ bản đồ số 118, diện tích 99m² (4,95m x 20m). Mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Đã được UBND huyện Sông Hình cấp giấy chứng nhận QSDĐ số G813753 ngày 30/7/2022 số vào sổ 00006/QSDĐ/635/2002/QĐ-UB cấp cho hộ ông Hồ Bảo Anh (ngày 02/6/2016 Văn phòng đăng ký QSDĐ huyện Sông Hình xác nhận chuyển quyền theo bản án số 02/2007/HNGĐ-ST ngày 27/6/2007 cho bà Nguyễn Thị Như Loan) và toàn bộ

tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, Phú Yên. Nguồn gốc thửa đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất:

- + Phía Đông: Giáp đường Trần Phú.
- + Phía Tây: Giáp phần đất do Nhà nước quản lý.
- + Phía Nam: Giáp đất ông Nguyễn Tấn Tài.
- + Phía Bắc: giáp đất ông Trịnh Minh Quang.
- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà chính: nhà cấp 4, một tầng: diện tích $4,95\text{m} \times 20\text{m} = 99\text{m}^2$; gồm có: 01 phòng khách diện tích $24,75\text{m}^2$ ($4,95\text{m} \times 5\text{m}$); 02 phòng ngủ, mỗi phòng diện tích khoảng $10,8\text{m}^2$ ($3,6\text{m} \times 3\text{m}$); 01 sảnh trước nhà diện tích $10,39\text{m}^2$.

Nhà bếp: khoảng $23,26\text{ m}^2$ ($4,95\text{m} \times 4,7\text{m}$).

Kết cấu: Mái lợp tôn; tường sơn và xây gạch 10cm; nền lát gạch men; trần la phong nhựa; chiều cao phủ sét là 3,6m.

Công trình phụ: Hệ thống cửa đi, cửa sổ, điện, nước đầy đủ, 01 chái trước $4,95\text{m} \times 2\text{m} = 9,9\text{ m}^2$ (mái tôn nền lát gạch men); phần diện tích còn lại là hành lang trong nhà.

Lưu ý: Tài sản nhà ở kê biên theo hiện trạng thực tế không có chứng nhận về quyền sở hữu tài sản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận hoặc đăng ký biến động tài sản và phải chịu toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí chi phí liên quan (nếu có) theo quy định.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.249.564.850 đồng (hai tỷ hai trăm bốn mươi chín triệu năm trăm sáu mươi bốn ngàn tám trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

4. Bước giá tối thiểu: 22.000.000đ (hai mươi hai triệu đồng)

Áp dụng trong trường hợp có từ 02 phiếu giá trả cao nhất bằng nhau trở lên phải tiếp tục đấu giá bằng lời nói hoặc bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ đấu giá

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian: Các ngày 11/9/2023 và ngày 12/9/2023 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: Khu phố 5, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh

- Thời gian, địa điểm kham khảo hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian: Từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính)

+ Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian: Từ ngày 17/8/2023 đến hết ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Rồng Vàng (số 03 Mậu Thân, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

Thời hạn chốt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và niêm phong thùng phiếu đấu giá vào lúc 17h00' ngày 19/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (ngày 19-20/9/2023 và chậm nhất đến 16h00 ngày 21/9/2023).

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: 59010009067979; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Rồng Vàng mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh tỉnh Phú Yên

10. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá

- Thời gian: Vào lúc 14h00 ngày 22/9/2023

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng (Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

11. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014): Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh theo quy định của pháp luật và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Rồng Vàng;



Địa chỉ: số 03 Mậu Thân, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên. ĐT 0968822488

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham gia đấu giá, nếu không có khách hàng tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh sẽ có thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hai Riêng;
- T/báo trên Công TT Cục THADS PY;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Kim Phượng